



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 328/19.10.2017

RAPORT

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe, balcoane și pentru alte construcții de același tip

Din documentația prezentată rezultă că mai multor agenți economici li s-a aprobat prin Hotărâri ale Consiliului Local menținerea extinderii sau parte din extindere realizată fără Autorizație de Construire, sau cu depășirea suprafeței concesionate la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație și concesionarea terenului ocupat de acestea. Concesionarii aflați în această situație au fost obligați, ca pedeapsă, să achite de 5 ori redevența stabilită prin HCL 315/2008, actualizată cu inflația.

Sumele stabilite sunt foarte mari, fapt ce a determinat să existe nenumărate solicitări, de la cei în cauză, ca după o perioadă să se revină cu redevența la prețul stabilit de concedent pentru terenurile concesionate, avându-se în vedere că uneori depășirea suprafețelor concesionate s-a datorat unei erori de amplasare și construire.

Având în vedere faptul că:

- Agenții economici cărora li s-au aprobat menținerea construcțiilor și concesionarea terenului ocupat de acestea, au obținut Autorizație de Construire pentru intrarea în legalitate, dar redevența a rămas cea majorată de 5 ori;
- Redevențele stabilite pentru terenurile ocupate de extinderi sau parte din extinderi care au fost puse în legalitate sunt exagerat de mari;
- Pentru balcoanele care se pun în legalitate, prin HCL 362/2013, s-a aprobat diminuarea, după 1 an, a redevenței la nivelul sumelor stabilite prin HCL 315/2008, indexate cu indicele inflației.

În temeiul prevederilor:

Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art.115 al.1 lit.b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

Redevențele propuse sunt cele aprobate prin HCL 315/2008, actualizate cu inflația, dar puțin majorate. Acestea sunt practicate la toate contractele de acest tip care se încheie. Analizând actele din dosar se desprinde concluzia că după o perioadă de pedeapsă de 5 ani pentru extinderi și 1 an pentru balcoane, cu plata unei redevențe mult majorate, redevența ce urmează să fie plătită în continuare să fie cea propusă prin prezentul Proiect de Hotărâre, indexată cu indicele inflației.

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. CAMELIU GLIGAN

ȘEF SERVICIU
Ing. SIMONA PALLADE

